



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/029015/24/VŽP/Hel

Sp. zn.: S-JIH/106655/23/VŽP/3

Vyřizuje: Ing. Martina Helisová

Telefon: +420 599 430 221

Fax:

E-mail: martina.helisova@ovajih.cz

Datum: 16. 04. 2024

Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

doručeno prostřednictvím

STAV MORAVIA spol. s r.o.

Jirská 570/30

720 00 Ostrava

## Rozhodnutí č. 64/2024

### Společné povolení

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne.....2.5.2024.....  
vykonatelnost.....



Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 25. 10. 2023 žádost stavebníka - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka (dále jen „stavebník“) podanou prostřednictvím STAV MORAVIA spol. s r.o., IČO 47977655, Jirská 570/30, 702 00 Ostrava, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „ÚPRAVA ATRIA ZŠ JUGOSLÁVSKÁ 23 V OSTRAVĚ - ZÁBŘEHU“ (dále jen „stavba“) ul. Jugoslávská 23, č. p. 2906, na pozemku parc. č. 623/86 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. (dále jen „společné povolení“). Žádost byla dne 22. 1. 2024 doplněna statickým posudkem.

#### Výrok:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále též „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve společném řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto přezkoumání

#### vydává

podle § 94p stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### společné povolení

pro stavbu s názvem: „ÚPRAVA ATRIA ZŠ JUGOSLÁVSKÁ 23 V OSTRAVĚ - ZÁBŘEHU“ (dále jen „stavba“) ul. Jugoslávská 23, č. p. 2906, na pozemku parc. č. 623/86 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, stavebníkovi: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka.

### Druh a účel umísťované stavby

Projekt řeší stavební a zahradnické práce stávajícího atria u Základní školy Jugoslávská, z důvodu velkého množství betonových zpevněných ploch ve špatném technickém stavu. V rámci zamyšleného záměru na ploše atria vznikne venkovní učebna (SO 01), nové zpevněné plochy (SO 02), výsadba nové zeleně (SO 03) a napojení dešťové kanalizace na stávající jednotnou kanalizaci (SO 04).

SO 01 – Venkovní učebna

SO 02 – Zpevněné plochy

SO 03 – Úprava zeleně

SO 04 – dešťová kanalizace

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih.

### Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 623/86 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

(Pozn. stavebního úřadu: pro přehlednost, když bude v tomto rozhodnutí uveden pozemek, bude se vždy jednat o pozemek v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.)

### Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb

Venkovní učebna, zpevněné plochy i zeleň jsou umístěny uvnitř atria budovy ZŠ Jugoslávská, stavba neovlivní okolní zástavbu a sousední pozemky.

Přípojky, příjezd a přístup k prostoru atria stávající z ul. Jugoslávská. SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04 budou umístěny na pozemku parc. č. 623/86 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou v atriu budovy ZŠ Jugoslávská, která je situovaná podél ulice Jugoslávská a stojí na pozemku parc. č. 4460 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

### Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě

Nově navrhovaná venkovní učebna má půdorysné rozměry 7,3 m x 4,6 m a výšku 3,585 a je umístěna v severní části atria. Jedná se o přístřešek z dřevěné konstrukce ze sloupků kotvených do základových patek, krokví, vaznic a pásků jednoduchého obdélníkového tvaru s pultovou střechou (krytina je tvořena asfaltovým šindelem červené barvy na podkladním asfaltovém pásu a dřevěném bednění z palubek P+D).

Zpevněné plochy budou tvořeny betonovou zámkovou dlažbou tl. 80 mm pro pojezdové plochy. Hrany komunikací budou lemovány příslušnými betonovými obrubami. Nově navržené parkovací plochy jsou navrženy jako neveřejné v oploceném atriu základní školy v počtu 9 kolmých stání a 2 podélných stání.

Úprava zeleně - dojde k vymýcení téměř všech stávajících dřevin, zachovány budou pouze dvě vzrostlé borovice ve střední části atria a jehličnatý keř v severozápadním rohu atria. V novém stavu jsou navrženy takové dřeviny a rostliny, aby splňovaly požadavky investora a zároveň ekologicky nahradily zeleň původní. V rámci atria mimo zpevněné plochy rovněž bude řešena výsadba nového trávníku.

Dešťová kanalizace - řeší odvádění dešťových vod ze střechy venkovní učebny a zpevněných ploch a napojení na stávající jednotnou kanalizaci. Nové rameno R1 dešťové kanalizace z venkovní učebny do nově zřízené revizní šachty je navrženo z potrubí PVC KG, SN8 DN 160 a jeho délka činí 3,2 m. V nově navržené revizní šachtici RŠ je osazen regulátor průtoku na hodnotu 1l/s, revizní šachta zároveň slouží i jako retenční nádrž v případě většího přítoku než je hodnota regulovaného odtoku. U dešťového svodu bude osazena akumulací nádrž o objemu 1000 l pro akumulaci dešťové vody a její následné využití v rámci zalévání zahrady. Nové rameno R2 ústí od bodové vpusti na zpevněných plochách do stávající revizní šachty je navrženo z materiálu PVC KG, SN8 DN 160 a jeho délka činí 7 m. Na trase větve je navržena revizní šachta RŠ 2, v níž je umístěn

regulátor průtoku s regulovaným průtokem 4l/s. Revizní šachtičnice RŠ 2 taktéž slouží i jako retenční nádrž, kde bude zadržována voda v případě přívalových dešťů a poté regulovaně odváděna.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Stavba je umístěna v souladu s Územním plánem města Ostravy – stavba: dotčený pozemek je součástí ploch se způsobem využití: „Bydlení v bytových domech“. Umístění venkovní učeby, zpevněných ploch, zeleně a dešťové kanalizace lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Hlavní využití.“

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 623/86 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou s návazností na pozemek stávající základní školy parc. č. st. 4460 (zastavěná plocha a nádvoří). Stavba svým umístěním i prostorovým řešením nezneškodní celkový ráz objektu, ani pozemku pod stavbou.

#### **Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba se umísťuje na pozemku parc. č. 623/86 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, jak je zakresleno v dokumentaci z 6/2023, kterou vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radim Šuba (ČKAIT 1101477) – na koordinačním situačním výkrese C-03.b na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 6/2023, kterou vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radim Šuba (ČKAIT 1101477) a statického výpočtu zpracovaného Ing. Pavlem Mecem a ověřeného Ing. Romanem Fojtíkem, Ph. D., autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1103755) z 06/2023, schválených a ověřených ve společném řízení, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby (název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět).
5. O průběhu stavby budou přehledně vedeny záznamy o stavbě (stavební deník).
6. Stavba bude dokončena do **31. 10. 2024**.
7. Budou splněny podmínky z požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Petrem Weissbrodem (ČKAIT 1101201) z července 2023.
8. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám. Na viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
9. Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat.
10. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
11. Při stavbě musí být chráněna veškerá okolní zeleň a stromy před poškozením, v dosahu stromů nebude skladován stavební materiál. V případě zachycení jakýchkoliv obalů ze stavby v korunách stromů, je nutně zajistit jejich odstranění. Jakékoliv zásahy do vzrostlé zeleně nutno projednat předem se správcem zeleně.
12. Během stavby musí zůstat zachována dopravní obsluha okolních objektů včetně přístupu chodců, stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel. Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců na komunikacích v průběhu stavby v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
13. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, vč. předpisů vydaných k jeho provedení.
14. Při provádění stavby budou důsledně plněny a respektovány podmínky účastníků řízení, vlastníků (správců) technické infrastruktury, dotčených orgánů a organizací, stanovených v jejich stanoviscích, zejména:



**Magistrát města Ostravy**, odbor územního plánování a stavebního řádu **KS 1660/2023**,  
č. j. SMO/676387/23/ÚPaSŘ/Kol ze dne 23. 10. 2023, obsahující stanoviska:

- odbor územního plánování a stavebního řádu

(č. j. SMO/652312/23/ÚPaSŘ/Bur ze dne 11. 10. 2023 – *závazné stanovisko – záměr je přípustný – bez podmínek*)

- odbor dopravy

(č. j. SMO/656813/23/OD/Pik ze dne 13. 10. 2023 – *není dotčeným orgánem*)

- oddělení územního plánování a památkové péče

(č. j. SMO/674326/23/ÚPaSŘ/Tich ze dne 20. 10. 2023 – *není dotčeným orgánem*)

- odbor ochrany životního prostředí

(č. j. SMO665086/23/OŽP/Mrt ze dne 17. 10. 2023 – *kladné závazné stanovisko, kladné závazné stanovisko a kladné vyjádření – bez podmínek*)

Statutární město Ostrava, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí

(č. j. JIH/088814/23/VŽP/Hud ze dne 6. 9. 2023 – *závazné stanovisko č. 6/2023/OP*)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

(č. j. KHSMS 49047/2023/OV/HDM ze dne 25. 8. 2023 – *souhlasné závazné stanovisko*)

15. Budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.
17. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá, jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
18. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi a pracovníci, kteří budou práce provádět, budou prokazatelně s jejich polohou seznámeni. V případě poškození budou narušená podzemní i nadzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení.
19. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit každé poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytyčených podzemních vedení jejich správcům.
20. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob. Stavebník je povinen zajistit odstranění případných škod způsobených stavbou na sousedních nemovitostech.
21. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, protokoly o předání a převzetí dotčených pozemků jejich vlastníkům (správcům), a další doklady uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
22. Dokončená stavba a její části budou užívány v souladu s tímto společným povolením pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené projektové dokumentaci. Jakákoliv případná změna v užívání stavby příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

#### **Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný stavební úřad, v rámci společného povolení, v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a na základě souhlasného závazného stanoviska č. 6/2023/OP, vydaného SMO – Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí, pod č. j. JIH/088814/23/VŽP/Hud ze dne 6. 9. 2023, jako věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny,

#### **povoluje stavebníkovi**

pro účely provedení stavebního záměru **kácení dřeviny** v následujícím rozsahu:

**130 m<sup>2</sup> keřových porostů tvořených druhy: Ligustrum, Viburnum, Cornus, Rosa, Weigela, Juniperus a Taxus,**

rostoucího na pozemku parc. č. 623/86 v k. ú. Zábřeh nad Odrou (ve vlastnictví žadatele Statutárního města Ostrava-Městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava).

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

**a stanovuje stavebníkovi**

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřeviny, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku ve vlastnictví žadatele (Statutárního města Ostrava-Městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava):

na parc. č. 623/86, ul. ZŠ Jugoslávská 23, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

**2 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 225-250 cm druh: **Ginkgo biloba,**

**7 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem, o vel. 40-60 cm druh: **Weigela florida a Euonymus japonicus.**

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB VŽP písemně **oznámí termín** realizace kácení.
3. ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury **po dohodě se správcem veřejné zeleně ÚMOB Ostrava-Jih.** V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
5. Po dobu tří let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Stanovené podmínky pro provádění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

## Odůvodnění

Dne 25. 10. 2023 podal stavebník – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, prostřednictvím STAV MORAVIA spol. s r.o., IČO 47977655, Jirská 570/30, 702 00 Ostrava, žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla stavebníkem doplněna dne 22. 1. 2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení dne 2. 2. 2024 pod č. j. JIH/002875/24/VŽP/Hel dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s doklady poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek pro jeho provedení. Zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. V uvedené době se nikdo nevyjádřil.

### ***Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:***

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu

KS 1660/2023, č. j. SMO/676387/23/ÚPaSŘ/Kol ze dne 23. 10. 2023, obsahující stanoviska:

- odbor územního plánování a stavebního řádu

(č. j. SMO/652312/23/ÚPaSŘ/Bur ze dne 11. 10. 2023 – závazné stanovisko – záměr je přípustný – bez podmínek)

- odbor dopravy

(č. j. SMO/656813/23/OD/Pik ze dne 13. 10. 2023 – není dotčeným orgánem)

- oddělení územního plánování a památkové péče

(č. j. SMO/674326/23/ÚPaSŘ/Oti ze dne 20. 10. 2023 – není dotčeným orgánem)

- odbor ochrany životního prostředí

(č. j. SMO/665086/23/OŽP/Mrt ze dne 17. 10. 2023 – kladné závazné stanovisko, kladné závazné stanovisko a kladné vyjádření – bez podmínek)

Statutární město Ostrava, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí

(č. j. JIH/088814/23/VŽP/Hud ze dne 6. 9. 2023 – souhlas ke kácení 130 m<sup>2</sup> keřových porostů)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

(č. j. HSOS-4810-2/2023 ze dne 16. 8. 2023 – sdělení)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

(č. j. KHSMS 49047/2023/OV/HDM ze dne 25. 8. 2023 – souhlasné závazné stanovisko)

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

(zn. 001135717326 ze dne 13. 7. 2023)

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

(zn. 0101950188 ze dne 31. 5. 2023)

ČEZ ICT Services, a.s., IČ 26470411, Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4

(zn. 0700709636 ze dne 31. 5. 2023)

Telco Pro Services, a.s., IČ 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

(zn. 0201579157 ze dne 1. 6. 2023)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava

(zn. 9773/V016713/2023/AUTOMAT ze dne 10. 7. 2023)

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČO 45193673, Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava

(zn. 3.3/8025/44579/23/Vaš ze dne 24. 8. 2023)

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

(zn. 5002855176 ze dne 10. 7. 2023)

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

(č. j. 195605/23 ze dne 14. 7. 2023)



Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5  
(zn. 230710-1309573005 ze dne 12. 7. 2023)  
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4  
(zn. E29156/23 ze dne 31. 5. 2023)  
Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava  
(zn. RSMSS/20230710-005/SR ze dne 20. 7. 2023)  
Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IČ 27826554, Zelená 2061/88a, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
(zn. VPS/20230601-009/ES ze dne 21. 6. 2023)  
ČD – Telematika a.s., IČO 61459445, Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3  
(č. j. 1202311487 ze dne 31. 5. 2023)  
Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4  
(zn. VYJNEJ-2023-07451-01 ze dne 8. 6. 2023)  
Ostravské komunikace, a.s., IČO 25396544, Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
(zn. OKAS-5313/23/TSÚ/PT ze dne 24. 7. 2023)  
Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
(zn. 2325762/RLK/2023/Ku ze dne 7. 6. 2023)

**Dále bylo k žádosti doloženo následující:**

- projektová dokumentace, kterou vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radim Šuba (ČKAIT 1101477) z 6/2023 a statický výpočet zpracovaný Ing. Pavlem Mecem a ověřený Ing. Romanem Fojtíkem, Ph. D., autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1103755) z 06/2023, požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Petrem Weissbrodem (ČKAIT 1101201) z července 2023
- plná moc ke smlouvě o dílo č. S/0515/2023/OŠK k realizaci stavby: Zpracování PD „Úprava atria ZŠ Jugoslávská 23 v Ostravě – Zábřehu“ pro STAV MORAVIA spol. s r.o. ze dne 11. 7. 2023
- plán kontrolních prohlídek

Podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení podle ust. § 94k stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem řízení:

- a) *stavebník,*  
Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*  
Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,*  
-
- d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*  
-
- e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (popř. vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky:**

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ust. § 94l stavebního zákona, ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a příloha č. 6 této vyhlášky; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 8 vyhl. 499/2006. Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu se nemění, zůstává stávající, jedná se o stavební a zahradnické práce stávajícího atria u Základní školy Jugoslávská, z důvodu velkého množství betonových zpevněných ploch ve špatném technickém stavu. V rámci zamyšleného záměru na ploše atria vznikne venkovní učebna (SO 01), nové zpevněné plochy (SO 02), výsadba nové zeleně (SO 03) a napojení dešťové kanalizace na stávající jednotnou kanalizaci (SO 04).

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad vyhodnotil záměr a zjistil, že stavba je v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem KS 1660/2023, č. j. SMO/676387/23/ÚPaSŘ/Kol ze dne 23. 10. 2023 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, závazným stanoviskem Statutárního města Ostrava, ÚMOB Ostrava-Jih, odboru výstavby a životního prostředí (č. j. JIH/088814/23/VŽP/Hud ze dne 6. 9. 2023 – *souhlas ke kácení 130 m<sup>2</sup> keřových porostů*) a souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (č. j. KHSMS 49047/2023/OV/HDM ze dne 25. 8. 2023).

**V provedeném řízení stavební úřad dále dle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, zda:**

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Radimem Šubou (ČKAIT 1101477) a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že je zpracována v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů, především splňuje požadavky § 25 vzájemné odstupy staveb, kdy záměr svým umístěním neznemožňuje údržbu okolních staveb a má dostatečné odstupy od hranic pozemků. Dále je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „*vyhláška o technických požadavcích*“).

K prokázání splnění požadavku zakotveného v § 9 vyhlášky o technických požadavcích „Mechanická odolnost a stabilita“ doložil projektant „Statický výpočet“ vypracovaný Ing. Pavlem Mecem a ověřený Ing. Romanem Fojtíkem, Ph. D., autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1103755) z 06/2023, který se zabývá umístěním nové venkovní učebny. V případě zjištění jakýchkoliv oprávněných či neoprávněných zásahů do nosného systému venkovní učebny je nutné informovat statika a zastavit veškeré práce. Všechny změny oproti tomuto dokumentu musí být konzultovány se statikem (autorem tohoto dokumentu). Konstrukce může být provozována pouze v souladu s projektem, zejména nesmí být upravována a přetěžována.

Stavba je navržena tak, že při dodržení „Požárně bezpečnostního řešení“, vypracovaného autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Petrem Weissbrodem (ČKAIT 1101201) z července 2023, bude odpovídat požadavkům vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a podmínkám příslušných dotčených ČSN. V podmínce čís. 7 tohoto rozhodnutí je uloženo dodržení požárně bezpečnostního řešení stavby.

Stavbu není nutno posuzovat z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, neboť stávající bezbariérové řešení stavby není touto stavbou dotčeno. Jedná se o stavební a zahradnické práce stávajícího atria u Základní školy Jugoslávská, z důvodu velkého množství betonových zpevněných ploch ve špatném technickém stavu. V rámci zamyšleného záměru



na ploše atria vznikne venkovní učebna (SO 01), nové zpevněné plochy (SO 02), výsadba nové zeleně (SO 03) a napojení dešťové kanalizace na stávající jednotnou kanalizaci (SO 04).

**Stavební úřad zároveň ověřoval dle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby.** Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek nebudou uskutečněním stavby ani jejím užíváním ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 1 fázi pro provedení kontrolní prohlídky stavby - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Stanovené podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z podmínek účastníků řízení a z vlastního uvážení stavebního úřadu k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

V rámci stavby bude provedeno kácení dřeviny. SMO, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dle ust. § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., ustanovení čl. 19 písm. b) bodu 2 Statutu města Ostravy a ust. § 10 a 11 správního řádu, jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydal dne 6. 9. 2023 závazné stanovisko č. 3/2023/OP, kterým udělil souhlas ke kácení dřeviny a stanovil podmínky pro kácení dřeviny a povinnost náhradní výsadby. Povolení kácení dřeviny je součástí společného povolení, podmínky ze závazného stanoviska jsou zapracovány v podmínkách rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci. Dále nejsou zahrnuty podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které se vztahují ke stavbám, které nejsou předmětem tohoto společného povolení.

Řízením bylo zjištěno, že realizací stavby nedojde k ohrožení obecných zájmů ani neúměrnému omezení práv jiných osob. Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění**

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.

Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Vstupy na cizí pozemky, příp. jakýkoliv zásah na nich při provádění stavby se řídí obecnými i speciálními právními předpisy. Stavebník bez souhlasu vlastníků okolních pozemků, ke kterým nemají vlastnické či jiné právo, nesmí používat tyto pozemky k provádění stavby, jakož i na ně vstupovat.

Stavebník je povinen chovat se na cizích nemovitostech tak, aby byli jejich vlastníci co nejméně rušeni ve svých právech a aby nedocházelo ke škodám.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky a pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena. Platnosti pozbývá též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upustil; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Ing. Martina Helisová**  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba



## Obdrží

### Účastníci řízení dle §94k:

- a) *stavebník*  
Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih, *doručeno prostřednictvím*  
STAV MORAVIA spol. s r.o., IČO 47977655, IDDS: 4ujsmmy
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*  
Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,*  
-
- d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*  
-
- e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČO 45193673, IDDS: n8ccgg9  
(zn. 3.3/8025/44579/23/Vaš ze dne 24. 8. 2023, Ing. Vašíčková)

### **Dotčené orgány a ostatní**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

*(KS 1660/2023, č. j. SMO/665086/23/OŽP/Mrt ze dne 17. 10. 2023)*

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 5zubv7w

*(KS 1660/2023, č. j. SMO/652312/23/ÚPaSŘ/Bur ze dne 11. 10. 2023)*

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

*(č. j. KHSMS 49047/2023/OV/HDM, p. Králíková ze dne 25. 8. 2023)*

ÚMOb Ostrava.- Jih, odbor výstavby a životního prostředí, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava Hrabůvka

*(č. j. JIH/088814/23/VŽP/Hud ze dne 6. 9. 2023)*



